

**150m2 lokal biurowy/użytkowy, Prądnik Czerwony**

Numer oferty	40284
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 PLN
Powierzchnia	150 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	27 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

Lokalizacja: Prądnik Biały / Prądnik Czerwony, ul. Jabłonna  
Sąsiedztwo ulic: Opolska, Siewna, 29 Listopada, Powstańców.

Do wynajęcia od 1 lipca br., I piętro młodego domu o powierzchni ok. 150m<sup>2</sup>. Składa się z 3 osobnych pokoi (od 12 do 25 m<sup>2</sup>), bardzo dużego salonu (ok. 60m<sup>2</sup>) połączonego z aneksem kuchennym, dużej łazienki z wc, garderoby oraz użytkowego strychu, który może być przeznaczony na magazyn/składowanie. Do budynku przynależy balkon i ogródek. Budynek ogrodzony. Ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe. Budynek ciepły, z grubą warstwą ocieplenia.

Kuchnia wyposażona w meble, lodówkę-zamrażarkę, indukcję, stół barowy do spożywania posiłków.

W salonie znajduje się telewizor i sofa.

Możliwość wynajęcia pod działalność gospodarczą: kancelaria, biuro rachunkowe, księgowość, IT itd. W budynku jest zainstalowany Internet. Możliwość parkowania dwóch samochodów na terenie ogrodzonej posesji, chronionej przez firmę ochroniarską.

**KOSZTY:**

- \* 4000 zł czynsz najmu,
- \* gaz, prąd, woda i śmieci według zużycia,
- \* kaucja zabezpieczająca - jednorazowa 4 000 zł,
- \* prowizja dla Biura nieruchomości

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- \* umowy min. roczna z możliwością przedłużenia,
- \* parkowanie przy ulicy budynku bez parkometru,
- \* wynajem od 1 lipca 2022 r.

Małgorzata Bylica

Rent A-Z Kompleksowa obsługa nieruchomości

+ 48 535 862 561

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

Urszula

bylica.rentaz@gmail.com

+48 535 862 561

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).