

**studio 1 os,Prądnik Czerwony,krótkie umowy,bl.Centrum**


Numer oferty	53488
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 000 PLN
Powierzchnia	20 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	50 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

**Opis oferty**

Dowolna długość wynajmu od 2 miesięcy

**LOKALIZACJA:**

-dzielnica: Prądnik Czerwony,  
ulica:  
Chałupnika Kazimierza

-sąsiedztwo ulic: Pilotów, Meissnera, Lublańska, Młyńska, Brodowicza, Olszańska, rondo Mogiłskie

-spokojna okolica

-niedaleko AWF, Wydział Mechaniczny Politechniki Krakowskiej, firma COMARCH, Capgemini, Vinci, Quattro Business Park.

w pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, a także Park Lotników, Aquapark

-dobra komunikacja miejska, bezproblemowe połączenie z całym Krakowem

-10 minut do centrum

**BUDYNEK:**

-kameralny budynek 3 - piętrowy

-bardzo czysta i zadbana klatka schodowa

-budynek w idealnym stanie technicznym

**UKŁAD:**

Studio składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy duży balkon. Do dyspozycji najemców wspólna pralnia i suszarnia.

**WYPOSAŻENIE:**

Na podłogze w pokojach położone panele, w łazience , aneksie kuchennym i przedpokoju gres. Nowe okna. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Umeblowana i wyposażona kuchnia:

lodówka, elektryczna płyta grzewcza. Kawalerka ma ok. 18 m2. W pokoju znajdują się rozkładana kanapa, szafa i biurko. Komfortowa łazienka, w której znajduje się kabina prysznicowa.

**MEDIA:**

-ogrzewanie i ciepła woda: własna kotłownia gazowa

-Internet

FINANSE:

- koszt wynajmu: 1200 zł
- ogrzewanie i śmieci 125 zł miesięcznie( ryczałt)
- woda według zużycia
- prąd według zużycia
- internet 25 zł od mieszkania ( OPCJONALNIE)
- korzystanie z pralni 15 zł od osoby/mies
- kaucja zwrotna i prowizja dla biura do ustalenia

Miesięczna kwota za wynajem z mediami to ok.1200zł - niezależnie od pory roku. W zimie nic się nie zmienia:)

Osoba do kontaktu

Aleksandra Kwiecień

Rent A-Z Kompleksowa obsługa nieruchomości

I speak English too

+48 533 120 350

<https://www.rentaz.pl>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

**Aleksandra Kwiecień**

[kwiecien.rentaz@gmail.com](mailto:kwiecien.rentaz@gmail.com)

+48 533 120 350

**RENT A-Z Kompleksowa obsługa nieruchomości** Kazimierza Chałupnika 33 m. 1, 31-464 Kraków

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)