

2-pokojowe po generalnym remoncie ul. Wielicka



Numer oferty	55213
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	698 000 PLN
Powierzchnia	48.34 m ²
Cena za m ²	14 439 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Proponujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie przy ul. Wielickiej. Lokalizacja: - dzielnica Podgórze - świetna komunikacja - blisko szybki tramwaj, autobusy, A4 - zielona okolica - dużo terenów spacerów - w okolicy wszystko, co potrzeba: sklepy, siłownia, piekarnie, restauracje, przychodnia, apteki, - piwnica o powierzchni 4,42 m². Mieszkanie doskonale skomunikowane: 2 min spacerem do przystanku Dworcowa, z którego odjeżdżają liczne linie tramwajowe i autobusowe we wszystkie strony Krakowa: 3, 6, 11, 13, 23, 24, 69, 107, 143, 243, 301, 643, 669. W pobliżu stacja PKP. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa. W bliskim sąsiedztwie sklepy i usługi: Biedronka, Lidl, McDonald, apteka, restauracje.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2023. Wymieniona została cała instalacja elektryczna, hydrauliczna. Na podłodze pozostał parkiet (po cyklinowaniu i odnowieniu).

W mieszkaniu nie ma gazu (oprócz pionów) a ogrzewanie jest miejskie.

Dodatковым atutem jest fakt że na wyposażeniu są nowe sprzęty AGD jeszcze na gwarancji.

Mieszkanie o metrażu: 48,34 m², położone na piętrze 3. Na metraż składa się: 2 pokoje (możliwość przerobienia na 3), kuchni, łazienki, przedpokoju oraz balkonu.

Mieszkanie usytuowane tak, że okna wychodzą na 2 strony świata: północ: mały pokój i kuchnia., zachód: duży pokój z balkonem.

Orientacyjna wielkość pomieszczeń wygląda następująco:

- salon ok 26 m²
- sypialnia 6.6 m²
- kuchnia ok 6 m²
- łazienka ok 2.5 m²
- wc ok 2m²
- korytarz

Do mieszkania przynależna piwnica ok 3m². Poza piwnicą właściciele mają wynajęte dodatkowe pomieszczenie 3m² jako osobna umowa z SM

Dodatkowo w bloku dla mieszkańców jest wózkownia.

Cena sprzedaży 698 000 zł

Zapraszam do oglądania.

Naprawdę warto tu zamieszkać!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Aneta Fijałkowska

fijalkowska.rentaz@gmail.com

+48 533 643 744

RENT A-Z Kompleksowa obsługa nieruchomości Rondo Mogiłskie 1 lokal 8, parter, 31-516 Kraków

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).