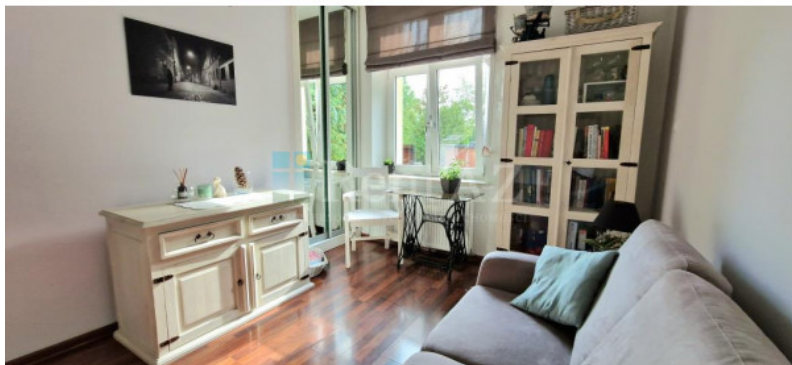


## Kawalerka z ogródkiem ul. Jabłonna stan do wejścia



Numer oferty	55214
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	430 000 PLN
Powierzchnia	25.33 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	16 976 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

Proponujemy do sprzedania kawalerkę o powierzchni 25,33 m<sup>2</sup> położoną w kameralnym bloku przy ul. Jabłonnej w Krakowie (Prądnik Biały)

LOKALIZACJA: TOP!

- 15 minut do Centrum!

- Blisko przystanków tramwajowych i autobusowych (przystanek Bociana, Dobrego Pasterza, Jabłonna), szybki dostęp do wszystkich części Krakowa.

Przystanek Bociana linie: 669, 18, 50, 69, 75

Przystanek Jabłonna linie: 169, 469

Przystanek Dobrego Pasterza linie: 139, 105, 132, 199, 317, 405, 503, 610

Dobrze rozwinięta infrastruktura z sklepami i punktami usługowymi (Lidl, Biedronka, Żabka, piekarnia/ jadłodajnia Sekret Smaku, kosmetyczka, apteka, siłownia 24/7, Pepco, Rossmann, itp.)

- Wiele restauracji wokół!

- W niewielkiej odległości tereny zielone: Park Kościuszki

W skład mieszkania wchodzi: - pokój o powierzchni ok. 14 m<sup>2</sup> - osobna kuchnia - ok. 4 m<sup>2</sup> - łazienka - ok. 4 m<sup>2</sup> - przedpokój z zabudową - ok. 3 m<sup>2</sup>

Mieszkanie idealne dla młodych rodzin, studentów jak i pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na parterze kameralnego budynku (kamienicy) położonego na Górcie Narodowej. Do mieszkania przynależy duży ogródek (współdział) oraz komórka lokatorska ok. 3m<sup>2</sup>. Mieszkanie jasne, ekspozycja: salon pd - wsch, aneks kuchenny - zachód, kamienica oddalona od ulicy, cicha.

- ogrzewanie oraz woda - piec dwu-funkcyjny gazowy

- czynsz administracyjny przy 1 osobie 246 zł - do mieszkania przynależy domek gospodarczy na ogródku

- mieszkanie to pełna własność z księgą wieczystą

- blisko MPK (tramwaje 350 m od bloku + autobusy)

Zapraszam do oglądania.

## Kontakt

Aneta Fijałkowska

fijałkowska.rentaz@gmail.com

+48 533 643 744

**RENT A-Z Kompleksowa obsługa nieruchomości** Rondo Mogiłskie 1 lokal 8, parter, 31-516 Kraków

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).